

Số: 505./TB-CCTHADS

Tân Thành, ngày 07 tháng 7 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 266/2013/DSP.T ngày 20/9/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 46; 47/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2013 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 630.2021.VT.HS ngày 21/6/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tin – Văn phòng Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Hồ Pháp Thành, sinh năm 1959 - địa chỉ: ấp Phụng Thót, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thành, tỉnh Long An như sau:

**1. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An - địa chỉ trụ sở: Số 5 đường 2/9 Khu phố 1, thị trấn Tân Thành, huyện Tân Thành, tỉnh Long An.

### 2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa số 1365, tờ bản đồ số 5, diện tích 538m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: CLN (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 489391 ngày cấp 21/5/2012, nơi cấp UBND huyện Tân Thành và Mảnh trích đo địa chính số 34-2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thành phê duyệt ngày 15/4/2021).

Địa chỉ tài sản: ấp Phụng Thót, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thành, tỉnh Long An.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 117.116.000 đ (Một trăm mười bảy triệu một trăm mười sáu ngàn đồng).

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Cục THADS tỉnh thông báo theo Công văn số 78/CCTHADS-NV ngày 23/01/2019.
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An từ ngày 07/7/2021 đến hết ngày 13/7/2021.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh trân trọng thông báo./.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi Cục THADS huyện;
- Lưu: VT, HS. THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Hải**